

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Съгласие за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост и определяне на месечна наемна цена

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново, постъпи заявление с вх. № 22-00-911/18.06.2026 г. от д-р Моника Николова Маринова, в качеството ѝ на управител на „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по детски болести - Д-р Маринова“ ЕООД, в което изразява намерение за провеждане на медицински прегледи в качеството си на специалист по «Детски болести» в гр. Дряново.

За реализиране на изразеното инвестиционно намерение, д-р Маринова моли да ѝ бъде предоставен под наем обособен кабинет № 214 с площ 16.74 кв.м., находящ се на II-рия етаж в сграда с ид. 23947.501.129.1 по КК гр. Дряново /Поликлиника/.

Помещението в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново ще се използва за осъществяване на индивидуална практика за специализирана извънболнична медицинска помощ по детски болести, чрез извършване на диагностика, лечение, рехабилитация и наблюдение на болни, консултации, профилактика, диспансеризация, предписване на лабораторни и други видове изследвания; профилактична дейност - общ педиатричен статус, нервно-психическо развитие на детето, хранене на детето, диагностична дейност - диагностика на заболяванията в периодите на детската и юношеската възраст до 18 години, водене на детска консултация и имунизации; лечебна дейност - лечение на заболяванията в детска и юношеска възраст, извършване на дейности и лечебни манипулации, допустими в амбулаторни условия, под личен контрол и отговорност, семейни консултации, лекции, дейности по здравна промоция и профилактика; определяне обема и вида на домашните грижи и помощ за болните; издаване на документи, свързани с дейността на лечебното заведение; насочване на пациенти за консултативна и болнична помощ; извършване на експертиза за временна нетрудоспособност; извършване на наблюдение и оказване на медицинска помощ при бременност и майчинство; сключване на договори със здравноосигурителната каса, и всякаква друга педиатрична медицинска извънболнична дейност, разрешена със закон, поради което предлагам същото да бъде отдадено под наем, чрез сключване на договор за наем, за срок от 10 (десет) години.

Поради това, че към настоящият момент „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по детски болести - Д-р Маринова“ ЕООД, няма подписан договор с НЗОК, месечният наем се определя съгласно раздел III, т.5 от

действащата Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти - общинска собственост. След подписване и представяне на договор с НЗОК, месечният наем ще бъде определен съгласно раздел III, т.6 от действащата Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти - общинска собственост, за което ще бъде сключен анекс.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имоти частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности, за задоволяване на съответните нужди на населението, след решение на Общински съвет. В настоящия случай е видно, че помещението в имота попада в посочената хипотеза (за задоволяване здравните нужди на населението), поради което същото може да бъде отдадено на заявителя без провеждане на търг или конкурс.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2026 г., (приета с Решение №550 от Протокол №39/27.01.2026г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел **III. Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2026 година**, добавя към т. 1 **Общински помещения, терени и площи за отдаване под наем през 2026, нов пункт:** „Обособен кабинет № 214 с площ 16.74 кв.м., находящ се на Н-рия етаж в сграда с ид. 23947.501.129.1 по КК гр. Дряново/Поликлиника/”.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се отдаде под наем на „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по детски болести - Д-р Маринова" ЕООД с ЕИК 206832785, представлявано от управителя д-р Моника Николова Маринова, **без провеждане на търг или конкурс**, за срок от 10 години, част от имот частна общинска собственост, а именно: Обособен кабинет № 214 с площ 16.74 кв.м., находящ се на П-рия етаж в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, която представлява сграда с идентификатор 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново (УПИ IX „Поликлиника" от кв.87 по регулационния план на град Дряново).

3. Поради липсата на сключен договор между „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по детски болести - Д-р Маринова" ЕООД и Националната здравноосигурителна каса към настоящия момент, на основание Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти общинска собственост/раздел III, т.5/, Общински съвет - Дряново, определя месечна наемна цена в размер на **17.07 /седемнадесет евро и седем цента/ без ДДС /16.74 кв.м. x 1.02 евро/**.

4. След сключване на договор между „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по детски болести - Д-р Маринова" ЕООД и Националната здравноосигурителна каса и представянето му от наемателя в Общинска администрация - Дряново, Общински съвет - Дряново дава съгласие да бъде променена месечната наемна цена по договора за наем, считано от 1-во число на месеца следващ месеца, през който е представен договора с НЗОК в общината, чрез сключване на анекс между наемателя и кмета на Община Дряново, като месечната наемна цена се определи по реда на раздел III, т. 6 от Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти общинска собственост, а именно - **8.54 /осем евро и петдесет и четири цента/ без ДДС /16.74 кв.м. x 0.51 евро/.**

5. Възлага на кмета на общината да предприеме всички необходими действия за сключване на договор за наем, без провеждане на публичен търг или конкурс, за срок от 10 години с „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по детски болести - Д-р Маринова" ЕООД с ЕИК 206832785, представлявано от управителя д-р Моника Николова Маринова, както и за сключване на анекс за промяна на цената на договора при настъпване на посоченото в пункт 4 от настоящото решение бъдещо събитие.

Приложение:

1. Писмо с вх. № 22-00-911/18.06.2026 г.
2. АОС № 2992/16.04.2018Г.
3. Скица № 15-71924/27.01.2021 г. издадена от СГКК - гр. Габрово

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-71924-27.01.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.501.129

р. **Дряново**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**

по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**

а **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **3.05.2019 г.**

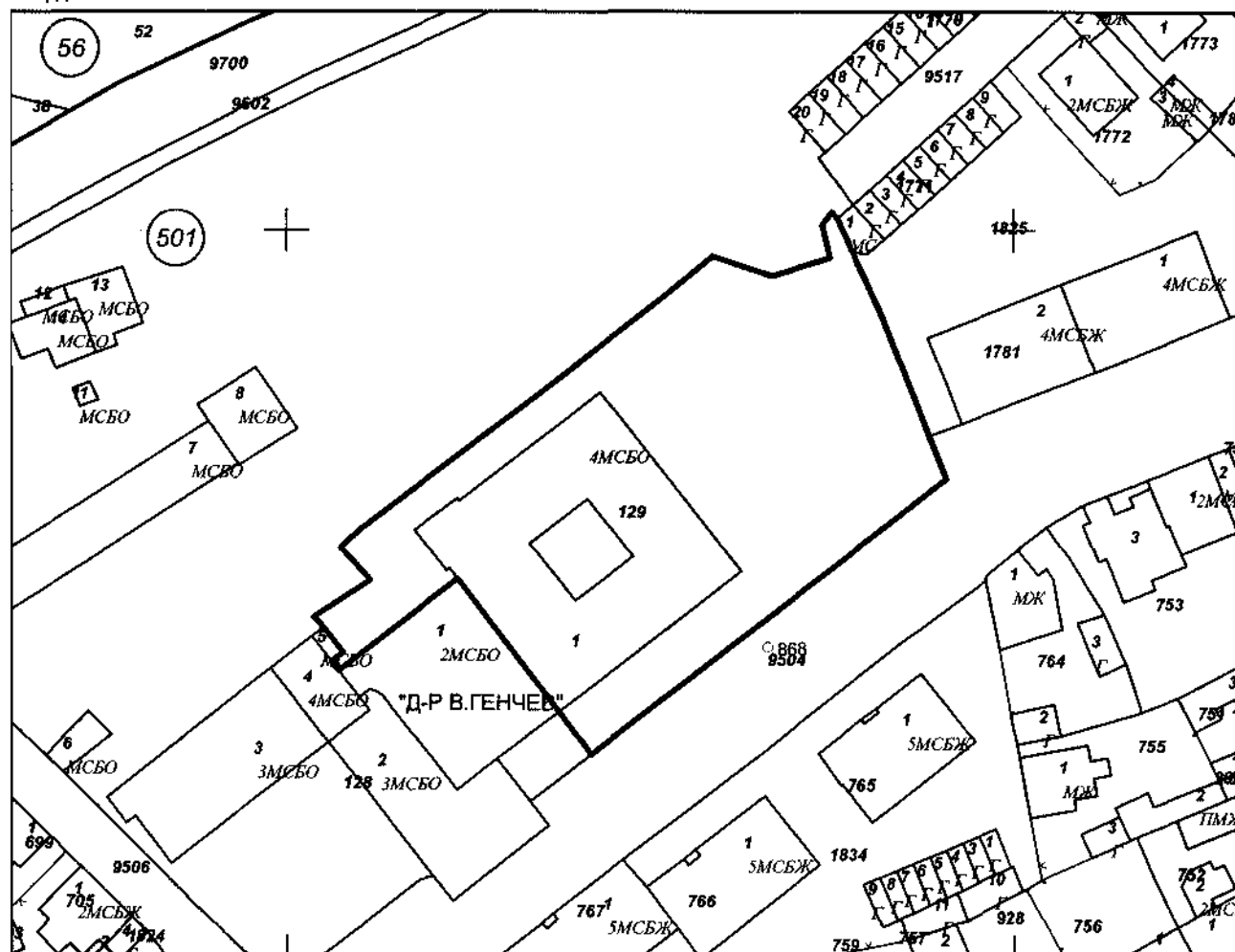
адрес на поземления имот: **гр. Дряново, п.к. 5370, ул. "ШИПКА" № 164**

площ: **3045 кв. м**

райно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседи: 23947.501.9504, 23947.501.1825, 23947.501.1771, 23947.501.128

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 96 том 1 рег. 185 от 19.04.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Дряново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 23947.501.129.1: застроена площ 885 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Здравно заведение